

Amtlicher Ausdruck
Dieser Ausdruck wird nicht unterschrieben
und gilt als beglaubigte Abschrift.

Beglaubigt am 22.07.2004

Wego



Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Lank

Blatt 866

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 08.04.2003, Nagy

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte										Größe		
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm			
			Flur	Flurstück								c/d
		a	b		c/d	e	4					
1	2	3										
1		53,5/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück	an dem Grundstück								18	67
		Lank	2	550	906	Gartenland, Gonellastraße						
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoß rechts, Nr. A 8 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum und einer Garage. Die Nutzung der Pkw-Abstellplätze ist geregelt. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungseigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung durch Grundpfandgläubiger, bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Eintragungsbewilligung vom 5. Oktober 1972 Bezug genommen.										
		Der Miteigentumsanteil ist zusätzlich verbunden mit dem Sondereigentum an einer Kammer und einem Abstellraum, im Aufteilungsplan mit Nr. A 8 bezeichnet. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Februar 1973 eingetragen am 16. März 1973.										
		Der Inhalt der Teilungserklärung ist geändert. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 7. Februar 1973 eingetragen am 16. März 1973.										
		Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche										
		Lank	2	560		Gartenland, Gonellastraße		0	16			
		Lank	2	561		Hof- und Gebäudefläche, Gartenland, Gonellastraße		18	51			
		Gebäude- und Freifläche										
		53,53a										

Kammer

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 858 hierher übertragen am 20. November 1972. <i>U. d. J. 1972</i>		
1	Flurstücke Nr. 560 und 561 fortgeschrieben aus Flurstück Nr. 550 am 24. Juli 1973. <i>U. d. J. 1973</i>		
1	Spalte 3 e berichtigt am 16. September 1974. <i>B. d. J. 1974</i>		
9	Spalte 3 e berichtigt am 24. Okt. 1989 <i>Polchiat</i>		

Hundert

Tausender

1 2 3



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<u>Arno Westphal, Architekt, Meerbusch-Büderich</u>	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 858 Bestandsverzeichnis lfd.Nr.1 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sonder-eigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 5.Oktober 1972 eingetragen am 20.November 1972. <i>finde</i>
2 a)	<u>Detlef Göckeritz, Prokurist,</u>	1	Aufgelassen am 6. März 1973, eingetragen am 17. Juli 1974. <i>Stuhr</i>
b)	<u>Renate Göckeritz geborene Steggemann, Kontoristin,</u>		<i>Kund</i>
	beide in Dremmen, - zu je 1/2 Anteil -		
3	Renate van den Heuvel geborene Steggemann, geboren am 7. Oktober 1945, Meerbusch.	1	Name der Eigentümerin zu 2 b) auf Grund Eheschließung berichtigt eingetragenen am 06. Januar 1988. <i>Sipps</i> <i>Kahn</i> 1/2 Anteil aufgelassen am 9. Oktober 1992, eingetragen am 24. Juni 1993. <i>Kahn</i>

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für die Eheleute-Detlef Göckeritz, Prokurist, und Renate Göckeritz geborene Stegemann, Kontoristin, beide in Dremmen, zu je 1/2 Anteil. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. März 1973 am 16. März 1973.</p> <p><i>lsh</i></p> <p><i>Byl</i></p>
2	<p>Auf dem 1/2 Anteil des Eigentümers zu 2 a) an 1</p>	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Renate van den Heuvel geborene Steggemann, geboren am 7. Oktober 1945, Meerbusch. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. Oktober 1992 am 9. Dezember 1992.</p> <p><i>lsh</i></p> <p><i>J. K.</i></p>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1